

ویژه کارکنان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی شهر و روستا

مستند سازی فرآیند باز آفرینی محدوده های ناکارآمد شهری

مسئولیت‌های مستندسازی عوامل مختلف در فرایند باز آفرینی شهری

تمام عواملی که در نقش های توسعه گر، بخش دولتی، بخش خصوصی، بخش عمومی و تسهیلگر ایفای نقش می کنند(و به عنوان عوامل کارگاهی شامل کارفرما، مجری(مشاور)، ناظر و پیمانکار شناخته می شوند)، باید به مستند سازی بخشی از فرایند بازآفرینی شهری بپردازند.

تقسیم مسئولیت‌های مستندسازی عوامل درگیر در فرایند بازآفرینی

عوامل				بخش
پیمانکار	ناظر	مجری (مشاور)	کارفرما	
		*	*	1. مستندسازی مرحله طرح مسئله
	*	*		2. مستندسازی مرحله شناخت و تهیه طرح
*	*			3. مستندسازی مرحله اجرا
	*	*	*	4. مستندسازی مرحله پس از اجرا

لازم به ذکر است وظیفه ناظر در قبل، حین و پس از اجرا، تنها نظارت بر صحت و دقت مستندسازی صورت گرفته توسط متولی اصلی است و انجام مستندسازی بر عهده سایر عوامل مشخص شده در جدول فوق است.

الزامات و بسترهای مستندسازی پروژه‌های بازآفرینی شهری

به منظور مستندسازی هر چه بهتر پروژه‌های بازآفرینی شهری باید موارد زیر مورد توجه جدی قرار گیرد:

الزامات و بسترهای مستندسازی در فرایند بازآفرینی

ردیف	الزامات	متولی
1	تشکیل کارگروه یا دفتر مستندسازی به منظور نیازسنجی تهیه مستندات از طرح‌ها و مطالعات بازآفرینی در جهت مرور، ارزیابی و انتشار تجربیات بازآفرینی و مستندسازی اقدامات صورت گرفته	مجری (مشاور)
2	تخصیص امکانات و بودجه کافی به منظور گسترش نظام‌مند مستندسازی	کارفرما
3	تعریف و تکمیل وظایف کارشناسان درگیر فرایند بازآفرینی به لزوم انجام مستندسازی اقدامات	کارفرما مجری (مشاور)
4	پیش‌بینی ابزارها و امکانات مناسب برای مستندسازی تجربیات	مجری (مشاور)
5	ایجاد فضای امن و مطمئن برای هم‌اندیشی دانش، ایده‌ها و تجربیات کارشناسان درگیر در فرایند تهیه، اجرای طرح و مستندسازی فرایندها	کارفرما

منبع: شرکت بازآفرینی شهری ایران