

## ویژه کارکنان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی شهر و روستا

### سایر روشهای سرمایه گذاری مشارکتی



- **روش FDI (سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی)**  
Foreign-Direct-Investment یکی از روش‌های تأمین مالی است که مطابق آن یک فرد حقیقی یا حقوقی خارجی یا داخلی با منابع تأمین شده از خارج کشور اقدام به سرمایه‌گذاری در یک پروژه داخل کشور می‌نماید.
- **روش DB (طراحی \_ ساخت)**  
در قراردادهای Design-Build، سرمایه‌گذار طراحی و ساخت پروژه موردنظر را برای رسیدن به خواست مالک انجام می‌دهد. ویژگی‌های این مدل این است که معمولاً دستمزد ثابتی برای ساخت پروژه در نظر گرفته می‌شود و سرمایه‌گذار همه ریسک طراحی و ساخت را بر عهده می‌گیرد.
- **روش OM (بهره‌برداری و نگهداری)**  
Operation and Maintenance Contract در قراردادهای OM، سرمایه‌گذار طبق قرارداد، روی یک دارایی مالک برای یک دوره معین عملیات بهره‌برداری اجرایی و نیز تعمیر و نگهداری را انجام می‌دهد و پس از آن دوره، دارایی به مالک بازگردانده می‌شود. به‌طور مثال تله‌کابینی که توسط شهرداری ساخته شده، جهت بهره‌برداری و نگهداری به سرمایه‌گذار سپرده می‌شود.
- **روش DBFO (طراحی، ساخت، تأمین مالی و بهره‌برداری)**  
Design, Build, Finance and operation در قراردادهای DBFO شریک بخش خصوصی، طراحی، تأمین مالی، ساخت، بهره‌برداری و نگهداری از یک پروژه را بر عهده می‌گیرد و در طول این مدت درآمدهای حاصل از پروژه مذکور نیز متعلق به بخش خصوصی خواهد بود. شریک بخش خصوصی، مالکیت پروژه زیرساختی را پس از اتمام مدت قرارداد به مالک پروژه بازمی‌گرداند.

## • سایر روش‌های مشارکتی :

انواع دیگری از روش‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی بر اساس توافق متقابل طرفین وجود دارد که هرازگاهی مدل‌هایی نیز ابداع و به انواع آن اضافه می‌شوند لذا فقط به ذکر نام آن‌ها بسنده می‌نماییم و از تشریح آن‌ها صرف‌نظر می‌گردد. انواع روش‌ها اعم از :

- (۱) B.L.O (ساخت، اجاره، انتقال)
- (۲) B.O.O (ساخت، بهره‌برداری، تملک)
- (۳) B.O (ساخت، بهره‌برداری)
- (۴) B.T (ساخت، تحویل)
- (۵) B.T.L (ساخت، تحویل، اجاره)
- (۶) D.O.T (توسعه-بهره‌برداری-انتقال)
- (۷) R.O.T (احیاء، بهره‌برداری، انتقال)
- (۸) R.L.T (احیاء، اجاره، انتقال)
- (۹) R.O.O (احیاء، بهره‌برداری، مالکیت)
- (۱۰) D.B (طراحی-ساخت)
- (۱۱) D.B.O (طراحی-ساخت-عملیات)
- (۱۲) D.B.M (طراحی-ساخت-نگهداری)
- (۱۳) D.B.O.M (طراحی، ساخت، بهره‌برداری، نگهداری)
- (۱۴) D.B.O.T (طراحی، ساخت، بهره‌برداری، انتقال)
- (۱۵) D.B.F.O (طراحی، ساخت، تأمین مالی، بهره‌برداری)
- (۱۶) D.B.F.M (طراحی، ساخت، تأمین مالی، نگهداری)
- (۱۷) D.C.M.F (طراحی، ساخت، مدیریت، تأمین مالی)
- (۱۸) M.O.T (مدرنیزه کردن، بهره‌برداری، انتقال)
- (۱۹) F.P.I (سرمایه‌گذاری غیرمستقیم خارجی)
- (۲۰) O.L (بهره‌برداری، اجاره به طرف عمومی)
- (۲۱) C.A.O (قرارداد پیمانکاری، اضافه نمودن، بهره‌برداری)
- (۲۲) E.P.C.F
- (۲۳) E.P.C
- (۲۴) Service Contract (قرارداد خدمت)
- (۲۵) Management Contract (قرارداد مدیریت)
- (۲۶) Lease (اجاره)
- (۲۷) Concession (اعطای امتیاز)
- (۲۸) Joint venture (جوینت ونچر)