

## کنترل منظر ساختمان و سیمای شهر شهروندان و ساماندهی نمای شهر

عموم شهروندان (که سازندگان بناهای شهری هستند) نظارت سازمان‌های مسئول بر ایمنی، بهداشت، آسایش و صرفه اقتصادی ساختمان‌های در دست احداث را تقریباً به راحتی می‌پذیرند. از این رو نظارت بر رعایت اصول و مقررات در این زمینه نیز نسبتاً آسان‌تر است، اما درباره ارزش زیبایی ساختمان، کسانی هستند که حتی ثانوی بودن این ارزش را انکار می‌کنند، در این صورت نظارت در این زمینه با مشکل مواجه می‌شود. این مشکل در شرایطی که شهروندان برای ساخت مسکن با مشکلات اقتصادی دست به گریبان هستند، تشدید می‌شود. در اینجا، توجه به چند نکته مهم است:

- با آموزش و ارتقاء سطح زیبایی‌شناسی، علاقه عموم شهروندان به ارزش‌های زیبایی بنا جلب شود؛
- ارائه ضوابط و مقررات دست و پاگیر، اجرای نظارت را مشکل می‌کند. ضوابط و مقررات مربوط به نما حتی الامکان باید سهل باشد و به موارد بسیار جزئی نپردازد؛
- امکانات اقتصادی عموم مردم برای ضوابط و مقررات مربوطه مورد توجه قرار گیرد؛
- در تعیین ضوابط و مشخصات نماسازی هماهنگی، در هر بخش از شهر، عناصر مثبت در وضع موجود در بناها شناسایی شده و از آن حداکثر استفاده به عمل آید؛
- در به کارگیری معیارهای مربوط به نما و ظاهر شهر مشکلات دیرینه‌ای وجود دارد. درک محیط نه تنها وابسته به فرم قابل رؤیت مظاهر شهر و ماهیت عینی آن است، بلکه به طبیعت مشاهده‌گر، زمینه‌های زندگی و همچنین نیازها و مقاصد و محیط اجتماعی او بستگی دارد. یک چیز واحد را دو شخص از دو طبقه اجتماعی مختلف ممکن است به دو صورت متفاوت مشاهده کنند.

شهروندانی از طبقه پایین جامعه را ممکن است عواملی چون علائم ایمنی، ثبات، تازگی، تحرک و پیشرفت به خود بخواند و فرم‌هایی ایشان را به وجد آورد که به دیده طبقات بالای جامعه خشن و سخت می‌آید. محیطی نیکو باید هر دو دسته را راضی کند، در حالی که امکانات تازه‌ای بدست می‌دهد تا امیال هر دو گروه وسعت یابد.

- ساختمان‌های شهری که در کنار یکدیگر قرار دارند، دارای کارکردهای گوناگونی هستند و طبیعتاً نمای هر ساختمان با توجه به کارکرد و ابعاد آن طراحی می‌شود.

از سوی دیگر چنانچه طراحی نمای هر ساختمان بدون در نظر گرفتن نمای ساختمان‌های دیگر صورت گیرد، هماهنگی نمای شهری به آشفتگی می‌گراید؛ بنابراین ضوابط و مقررات مربوط به نمای ساختمان باید به گونه‌ای تنظیم شود که تناقض بین جنبه عمومی و خصوصی نماها از بین برود.

